

# ★新築★貸店舗・事務所

## 5路線利用可!

### セカンド 熊倉ビル2nd 1F

JR東日本：常磐線  
東京メトロ：千代田線、日比谷線  
東武鉄道：伊勢崎線  
首都圏新都市鉄道：つくばエクスプレス

### 北千住駅 徒歩6分!

#### □■物件概要■□

- 住所／足立区千住2-8
- 構造／鉄筋コンクリート造4階建
- 竣工／2024年12月完成予定
- 専有面積／83.88㎡ (25.37坪)

**賃料**  
**860,000円**  
(税込)

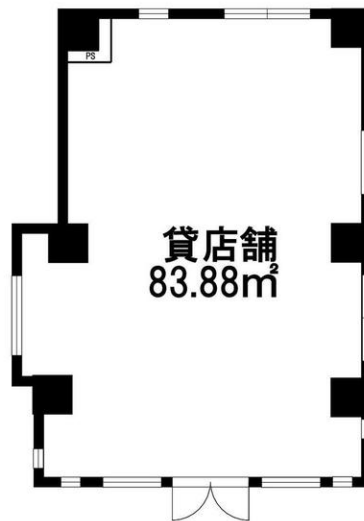
★賃料・条件相談可!  
★業種相談可!(飲食店不可)

★角地!!

#### □■賃貸条件■□

- 賃料：右記
- 保証金：賃料の4ヶ月分
- 礼金：賃料の1ヶ月分
- 共益費：0円
- 契約期間：普通借家3年
- 更新料：新賃料の1ヶ月+税
- 解約時償却：賃料の1ヶ月分
- 解約予告：3ヶ月前
- 保証会社：要加入(4c's)
- 火災保険：要加入
- 駐車場：なし
- ◆入居時期：1月中旬

#### □■設備■□ スケルトン



※完成イメージ図

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

東京都知事(8)62230号

株式会社 **田島建設**

〒121-0807

東京都足立区伊興本町2丁目11番11号

TEL 03-5837-4842  
FAX 03-5837-4843

- 取引態様：一般媒介
- 手数料  
貸主：借主：100%  
元付：客付：100%