

賃貸 売買

お任せください

見積・プラン無料
まずはご相談ください



☎ 0120-151-224

受付時間 9:00~18:00
定休日 日曜日・祝日

株式会社
田島建設

足立区伊興本町2丁目11番11号
TEL 03-5837-4842
FAX 03-5837-4843

宅地建物取引業 東京都知事(8)第62230号
建設業 東京都知事許可(特-4)第69284号
一級建築士事務所 東京都知事登録第34190号
足立区木造住宅耐震改修施工者登録 第9号
東京都木造住宅耐震診断事務所登録 第432号

不動産・建築に関する どんなことでもご相談ください！

マンションや駐車場の
賃貸・管理

土地や建物の
売却・購入

土地や建物の
不動産査定

空き地・空き家の
有効活用

住宅・マンション・ビルの
新築・改修

相続・借地の
各種相談

土地や建物などの不動産はお客様にとって大切な「資産」です。しかし残念なことに、収益よりも固定資産税や維持費等の費用ばかりかかってしまい、資産とは言えない、いわゆる“負”動産になってしまうケースもあります。

土地や建物を所有しているだけでは「資産がある」とは言えないのです。

大切なのは「将来にわたる収益力」。お持ちの不動産の資産価値を見直し、管理や運用方法について考えてみませんか。

相続による名義変更や税金の不安についてもお気軽にご相談ください。



宅地建物取引士7名 ・ 一級建築士3名



田島 幸児
一級建築士
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー
耐震診断士



田島 治
宅地建物取引士



古長 智樹
宅地建物取引士



秦 侑矢
宅地建物取引士



↑詳しくはホームページを
ご覧ください



田島 等
一級建築士
宅地建物取引士
一級建築施工管理技士
耐震診断士



倉持 忠
一級建築士
宅地建物取引士
インテリアコーディネーター
耐震診断士



山崎 剛
二級建築士
一級リフォームスタイリスト
耐震診断士



仲澤 弘一
二級建築士
耐震診断士

不動産や建築に関するお悩みをご相談ください



アパートを自分で管理しているのですがとても大変です。

毎月家賃を集金したり、確定申告用に収入と支出をまとめるのは時間がかかるし、入居者の苦情やトラブルに対応するのはとてもストレスに感じます。空室の入居者を募集しても全然決まりません。

自分の時間と労力がもったいないので、全部まとめて管理してくれるところを探しています。

埼玉県にある実家を兄弟で相続しました。

僕も弟も、都内にマンションを所有しています。実家は売却するか、リフォームをして貸すかを考えています。金額的にどちらが得なのでしょう。



空き地の雑草が伸び放題で近所に迷惑をかけています。

定期的に伐採しているのにすぐに伸びてきてしまうし、何も建ってないのに毎年固定資産税はかかるし、支出ばかりで困っています。

いずれは息子たちに財産として残してあげたいのですが、今のうちからできることはありますか。

子供たちが独立し、夫婦二人暮らしになりました。

将来のことを考え、交通の便が良く、バリアフリーが整ったマンションへ引っ越したいと思っています。

住宅ローンがまだ残っていますが、家を売るときに清算することはできますか。

また、引っ越しはできれば1回で済ませたいのですが、その場合どういう流れで進めていくのが良いのでしょうか。

